



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-111/2013-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVICE BEBEKA, vlasnik obrta BIM, Kunovec, Jelačićeva 16, OIB: 26585484265, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 25569), 25. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - k.č. br. 3202, upisana u zk.ul. 3104, k.o. Kunovec, oranica Veliko polje u Bošnjakovčicama sa 922 čhv, u ½ dijela (sada nove oznake: čkbr. 3023/2 upisana u zk.ul. 3479 k.o. Kunovec, oranica Bošnjakovčica sa 3407 m²).
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, za cijenu u iznosu od 2.401,00 kn.
3. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 2.055,25 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255696, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 190071 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:

- Z-4693/2013 od 4.6.2013, Z-8752/2018 od 3.9.2018., Z-512/11 od 4.2.2011., Z-7898/2012 od 2.11.2012., Z-8769/2012 od 3.12.2012., Z-1840/2013 od 4.3.2013.,

kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 17. studenoga 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25569) od 13. studenoga 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1388, Ur. br.: 07-01-20-112, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 11. studenoga 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, u iznosu od 2.401,00 kn.

Osim ove ponude zaprimljene su još dvije niže ponude i to od Borne Džundžev iz Varaždina u iznosu od 501,00 kn i SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.401,00 kn.

Za ponuditelja-kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886 time su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 345,75 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 2.055,25 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 2.055,25 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) riješio kao u izreci.

U Varaždinu 25. veljače 2021.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *odmah radi zabiljezbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb2f7-ca587**

Kontrolni broj: **07399-c60ba-89edb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.